

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(३)

अन्वये मौजे पिरंगुट ग.क्र.१४४, २५९, २६९ व

२७० या जमिनींचा बापर बदल करण्यासंबंधी

नोटीस प्रसिद्ध करण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०७/२१७२/प्र.क्र.१२९३/०८/नवि-१३

दिनांक :- ०६.१२.२००८

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(शि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे. (यांना विनंती की भाग नकाशे अधिप्रमाणीत करणेसाठी शासनास सादर करावेत)

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे प्रवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निषडनस्ती (नवि-१३).

सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०६.१२.२००८

क्र. क्रमांक-टिपीएस-१८०७/२१७२/प्र.क्र.१२९२/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त

नगर व रचना, प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास अधिनियम १९६६ विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस- १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/युडी-१३.

२५.११.१९९७ अन्वये (यापुढे उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १०.२.१९९८ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे पिरंगुट, ता.मावळ जि.पुणे येथील ग.क्र.१४४, २५९, २६९ व २७० (जुना स.क्र.१४१. १५४, १४३ व १४२) मधील जमिनी (यापुढे उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री.अनिरुध्द सेवलेकर यांनी उक्त जमीन औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेची विनंती शासनास केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र, "औद्योगिक विभागातून" वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे. आणि उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार खालील अटीस अधिन राहून "रहिवास विभागात" (यापुढे "उक्त फेरबदल" असा उल्लेख केलेला) समाविष्ट करणेकरता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

१. औद्योगिक वापर लागतच्या भागात २३ मी. रुंदीचा बफरपट्टा अर्जदार आपल्या जागेत सोडतील.
२. आवश्यकत्या पायाभूत सोयी सुविधा (Infrastructure facilities) जमिन मालक/विकासक स्वयंचर्चाने उपलब्ध करून देतील.
३. जागेच्या रेखांकनातील १०% खाल्या जागेव्यतिरिक्त १५% अतिरिक्त क्षेत्र ॲमिनिटी स्पेस म्हणून दर्शविणे आवश्यक राहिल.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त फेरबदल करण्याचा हेतु शासन याद्वारे घोषित करित आहे आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, शासन आम जनतेकडून सचना/हस्तवृत्ती मागवित आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना आता करण्यात आल्या आहेत. तर त्या सूचनांवर सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सात

दिवसांचे आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकार नगर, पुणे- ४११००९, यांचे नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देणेकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करणेकरिता उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६०(साठ) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टिप :- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१८०७/२१७२/

प्र.क्र.१२९३/०६/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

(१) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२ सहकारनगर,


बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर, पुणे-९

(२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

ब) सदर सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे,

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(वि. न. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**NOTICE**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Date - 06.12.2008**

No.TPS-1807/2172/C.R.1293/07/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

Whereas the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13] dated 25<sup>th</sup> November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act."), so as to come into force with effect from 10<sup>th</sup> February, 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing Gar No.144, 259, 269, 270, (old S.No.141, 154, 143, 142) village Pirangut, Taluka-Mulshi, Dist.Pune (hereinafter referred to as "the said lands") are included in Industrial Zone;

And whereas, Shri.Anirudh Sevlekar, Pune has requested Government to change the Zone of said lands and include it in Residential Zone;

And whereas, Government is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from "Industrial Zone" to "Residential Zone" and the said Regional Plan shall be modified as per provisions of section 20(2) of the act, so as to include the said lands in "Residential Zone" with following condition-

- 1) To leave buffer Zone of 23 mt. from adjoining Industrial Zone within applicants land under proposed modification.
- 2) Necessary infrastrure to be provided by owner at his own cose.
- 3) 15% Amenity space in the layout shall be provided and earmarked in addition to the 10% open space required as per rule.

(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said said Act., Government hereby declares its intention about "the said modification" and for that purpose invites suggestion/objections if any from general public with respect to the said modification within 60 days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions or objections if any in this respect shall be submitted to the Dy.Director of Town Planning, Pune Division, Pune. Since Mr. Sahakar Nagesh, above mentioned, is residing at Pune-9, who is hereby authorised as an officer for giving hearing to the suggestions/objections received and to

submit his report to Government.

Suggestions/objections received by the authorised officer within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note :-

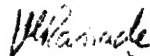
A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1807/2172/CR-1293/08/UD-13 is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices:

1) The Deputy Director of Town Planning, Pune division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune-9.

2) The Collector of Pune.

B) This notification is also published on Government web at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary of Government